

Projekt

**UCHWAŁA NR RG.0007...2026
RADY GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Wężewo, Żydy, Szarejki, Kiliany, Guzy i Czukty w Gminie Kowale Oleckie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr RG.0007.378.2023 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Wężewo, Żydy, Szarejki, Kiliany, Guzy i Czukty w Gminie Kowale Oleckie załącznik graficzny zmienia się w przedmiocie granicy obszaru objętego planem miejscowym zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej uchwały.

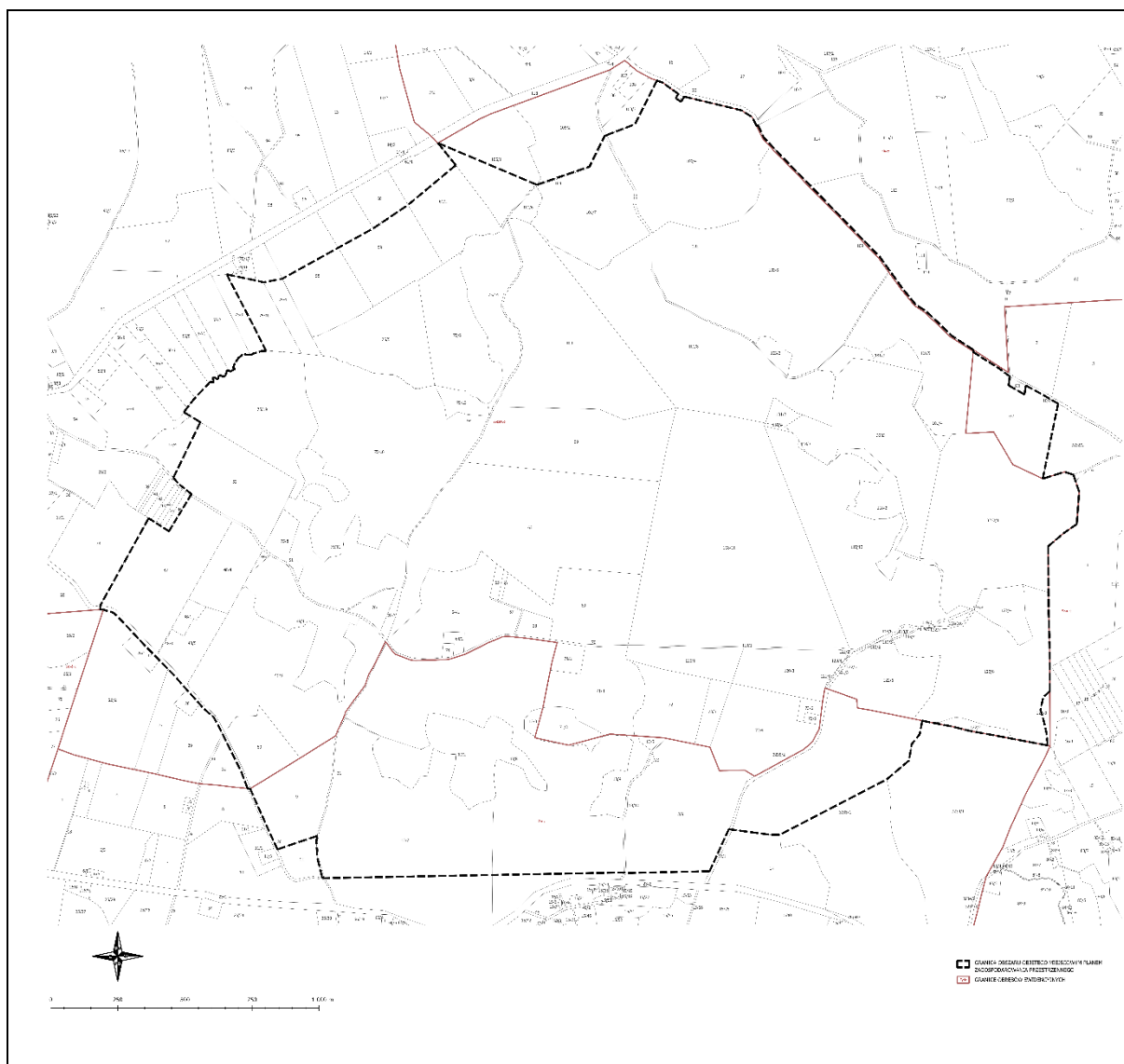
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Teresa Truchan

**Załącznik
do uchwały Nr RG.0007...2026
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia 2026r.**



Uzasadnienie

W granicach planu opracowywanego w oparciu o Uchwałę nr RG.0007.378.2023 Rady Gminy Kowale Oleckie, z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Wężewo, Żydy, Szarejki, Kiliansy, Guzy i Czukty w Gminie Kowale Oleckie znalazły się obszary o odmiennym stopniu zurbanizowania, funkcjach i uwarunkowaniach środowiskowych, co w pełni uzasadnia zmniejszenie jego obszaru. Docelowy obszar planu to tereny o największym potencjale inwestycyjnym oraz obszary, na których nie występują ograniczenia środowiskowe ani złożone stosunki własnościowe, a konieczne jest uporządkowanie zasad zagospodarowania ze względu na planowaną lokalizację inwestycji związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych (budowa 4 turbin wiatrowych wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu, użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko). Po zmianie granic planu nadal będzie on obejmował co najmniej obszar wyznaczony w odległości 700m od elektrowni wiatrowych, tj. od okręgu o średnicy wirnika wraz z łopatomy opisanego na obrysie projektowanej wieży elektrowni wiatrowej. W strefie ochronnej nie występują budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej.

Zachowano odległości od określonych w ustawie form ochrony przyrody. Planowane elektrownie nie znajdują się na terenie: parku narodowego (ani w odległości 10H od najbliższego parku narodowego), rezerwatu przyrody (ani w odległości 500m od najbliższego rezerwatu przyrody), parku krajobrazowego czy obszaru Natura 2000.

Na terenie planu, jak i w jego sąsiedztwie, nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Teren znajduje się poza krajowym systemem korytarzy ekologicznych. Najbliższy rezerwat przyrody znajduje się w odległości większej niż 500m od obszaru miejscowego planu. oraz większej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni od najbliższego parku narodowego.

Proponowana zmiana granic jest spójna z kierunkami polityki przestrzennej gminy oraz nie narusza integralności ustaleń planu.

Mając na uwadze powyższe, zmniejszenie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Wężewo, Żydy, Szarejki, Kiliansy, Guzy i Czukty w Gminie Kowale Oleckie należy uznać za uzasadnione zarówno z punktu widzenia organizacyjnego, jak i merytorycznego. Pozwoli ono na sprawne prowadzenie prac planistycznych oraz stopniowe wprowadzanie ustaleń planu w życie, zgodnie z potrzebami rozwojowymi gminy.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.