

Projekt

**UCHWAŁA NR RG.0007...2025
RADY GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia 22 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kowale Oleckie prawa własności
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 2 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XIII/102/08 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r., poz. 55, Nr 1123 ze zm.) Rada Gminy Kowale Oleckie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. 310/56 o pow. 0,2293 ha, w obrębie geod. Kowale Oleckie, z przeznaczeniem pod obiekty na cele ochrony ludności i obrony cywilnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Teresa Truchan

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z § 2 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XIII/102/08 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowale Oleckie, do nabycia nieruchomości przez Gminę niezbędna jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kowale Oleckie prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod obiekty na cele ochrony ludności i obrony cywilnej, na które Gmina zamierza pozyskać finansowanie zewnętrzne. Po nabyciu nieruchomości planuje się przeznaczyć ją pod realizację zadań własnych gminy w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej.

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych pozwalających na nabycie nieruchomości, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.