

**UCHWAŁA NR RG.0007...2025
RADY GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Kowale Oleckie

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną na działanie Wójta Gminy Kowale Oleckie dotyczącą naruszenia uprawnień cywilnoprawnych, poprzez naruszenie posiadania nieruchomości będących przedmiotem postępowania sądowego o zasiedzenie z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

2. Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 kpa.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Kowale Oleckie do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Teresa Truchan

Uzasadnienie

Dnia 13 czerwca 2025 r. do Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich wpłynęło pismo z Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie znak sprawy nr SKO.9.25.2025 będące przekazaniem skargi na działalność Wójta Gminy Kowale Oleckie, do rozpatrzenia zgodnie z właściwością Radzie Gminy Kowale Oleckie.

W przedmiotowej skardze Wnoszący stwierdzają, że Wójt narusza uprawnienia cywilnoprawne poprzez naruszenie posiadania nieruchomości będących przedmiotem postępowania sądowego o zasiedzenie. Skarżący twierdzą, iż Wójt pomimo toczącego się postępowania sądowego w sprawie o zasiedzenie nieruchomości uporczywie dąży do naruszenia posiadania działek w obrębie Kowale Oleckie, a także zapowiada kolejne działania mogące doprowadzić do nieodwracalnych szkód i udaremnienia ich roszczeń. Ponadto Skarżący wskazują, że Wójt Gminy Kowale Oleckie nie tylko ignoruje fakt trwającego postępowania sądowego, ale wykorzystuje brak zabezpieczenia roszczenia (oddalenie zażalenia przez Sąd Okręgowy, na które oczekują), aby rozpocząć inwestycję polegającą na budowie stacji uzdatniania wody na spornej nieruchomości, którą jak twierdzą Wnoszący od ponad 30 lat posiadają samoistnie.

W dniu 24 czerwca 2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła przedmiotową skargę, która zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), została zakwalifikowana jako skarga na Wójta Gminy Kowale Oleckie. Komisja przeprowadziła wszechstronne postępowanie wyjaśniające, mające na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego objętego skargą. Członkowie Komisji wraz z Wójtem, pracownikiem urzędu oraz Skarżącą udali się na działkę będącą przedmiotem skargi.

Wyjaśnienia ustne złożył Wójt oraz Inspektor Referatu ds. Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Ewidencji Działalności Gospodarczej.

Jak ustalono działki w Kowalach Oleckich, których dotyczy skarga stanowią własność Gminy. Gmina na gruntach będących przedmiotem skargi planuje magistralę wodociągową i wykonanie drogi dojazdowej do powstającej stacji uzdatniania wody. Skarżąca od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. i od 01.05.2022 r. do 30.04.2025 r. miała zawartą umowę dzierżawy na sporny grunt (część dz. 414/9). Natomiast Skarżący miał zawartą umowę dzierżawy na sporny grunt (część dz. 415/6) od 01.05.2022 r. do 30.04.2025. Po rozpoczęciu inwestycji polegającej na budowie SUW Skarżący złożyli do sądu wniosek o zasiedzenie. Jednakże samo wszczęcie postępowania o zasiedzenie nie daje Skarżącym roszczenia do Gminy o zakaz realizacji inwestycji na własnych działkach. Tym bardziej, że do Gminy nie trafił jeszcze wniosek o zasiedzenie. Jedyne pisma, z których Gmina wnioskuje, że takowy wniosek został złożony, to skarga i postanowienia sądów o oddaleniu wniosku o zabezpieczenie. O wszelkich roszczeniach cywilnoprawnych rozstrzygają sądy powszechne, zaś do momentu ewentualnego stwierdzenia zasiedzenia przez sąd Gmina jako właściciel ma prawo do dysponowania nim wedle własnego uznania. Ponadto Skarżący poprzez zawarcie z Gminą umów dzierżawy potwierdzili, że nie czują się samoistnymi posiadaczami, co jest niezgodne z zasiedzeniem.

Z uwagi na powyższe, Komisja Skarg Wniosków i Petycji rozpatrująca ww. pismo na posiedzeniu w dniu 24 czerwca 2025 r. zawnioskowała do Rady Gminy o uznanie skargi za bezzasadną.

Natomiast Rada Gminy Kowale Oleckie przyjęła ustalenie Komisji za własne, w pełni podzielając jej stanowisko, czemu dała wyraz w treści przedmiotowej uchwały.