

Projekt

**UCHWAŁA NR RG.0007...2025
RADY GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek o nr ew. 45, ob. geod. Rogówko oraz 116 i 175/9, ob. geod. Stożne**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kowale Oleckie, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 45, ob. geod. Rogówko oraz 116 i 175/9, ob. geod. Stożne, gm. Kowale Oleckie zgodnie z ust. 2.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

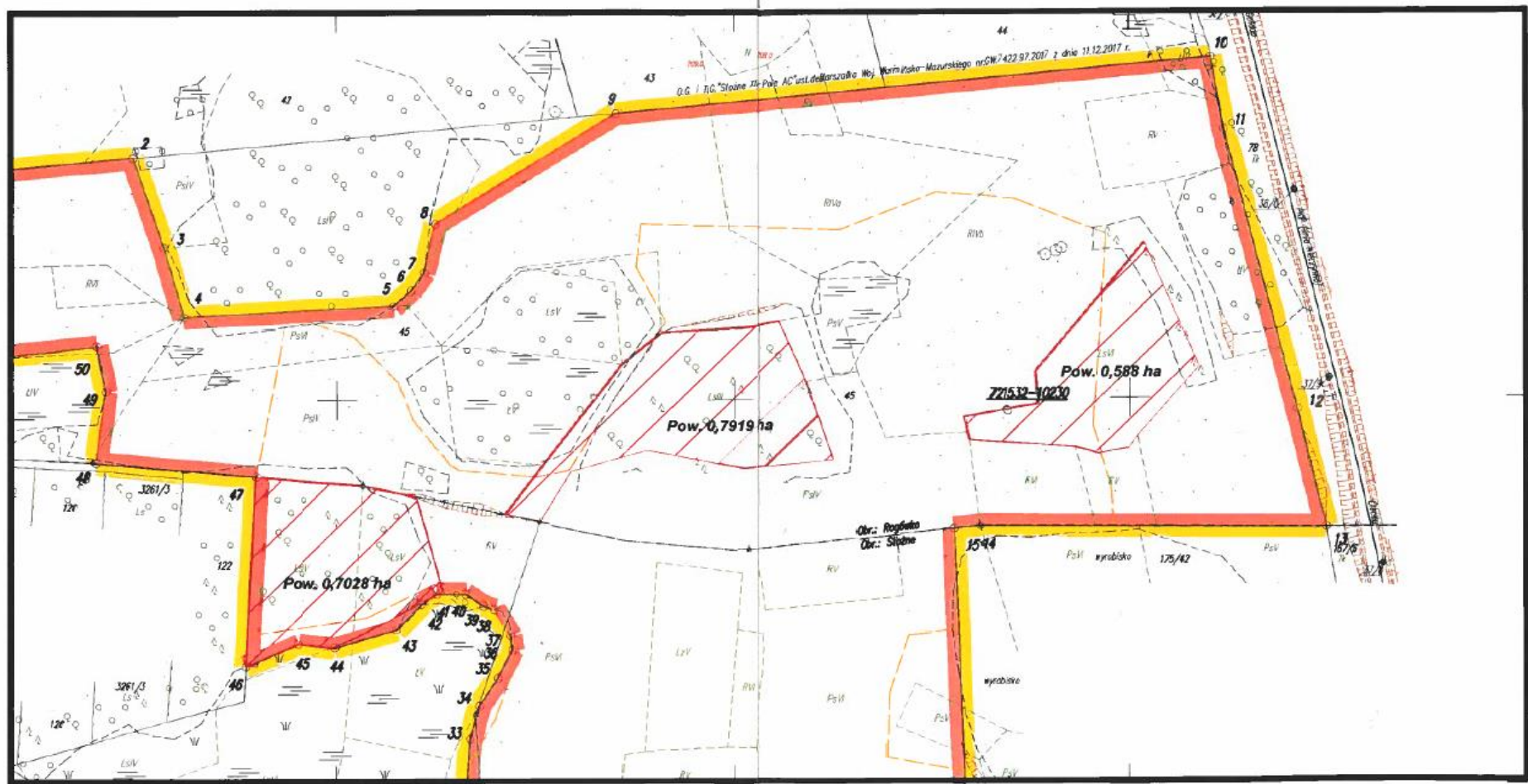
Teresa Truchan

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr 0007. 2025
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia 2025 roku

Jednostka ewidencyjna: KOWALE OLECKIE
Obręb: STOŻNE

Mapa w skali 1:2000





Uzasadnienie

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), polegające na ustaleniu przeznaczenia terenów oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wykazuje się, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji polityki przestrzennej polegającej na rozwoju osadnictwa wynikającego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie oraz spełnieniu oczekiwań społecznych wyrażonych w złożonym wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.