

Projekt

**UCHWAŁA NR RG.0007..2025
RADY GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XIII/102/08 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r. poz. 55, nr 1123 ze zm.) Rada Gminy Kowale Oleckie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie, do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowe stanowiące drogi, położone w obrębach geodezyjnych Kowale Oleckie i Kucze, wyszczególnione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Teresa Truchan

Załącznik
do Uchwały Nr 0007. 2025
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dnia kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przekazywanych nieodpłatnie do zasobów mienia komunalnego Gminy Kowale Oleckie, zajętych pod drogi

Lp.	Nr działki ewid.	Obręb geod.	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Położenie i opis drogi
1.	161/5	Kowale Oleckie	OL1C/00009289/3	0,0058	Część ul. Kolonie I w Kowalach Oleckich
2.	12/47	Kucze	OL1C/00002044/5	0,0254	Część drogi Borkowiny – Kucze
3.	12/49	Kucze	OL1C/00002044/5	0,0604	Część drogi Borkowiny – Kucze
4.	12/50	Kucze	OL1C/00002044/5	0,1472	Część drogi Borkowiny – Kucze
5.	16/44	Kucze	OL1C/00002044/5	0,0167	Część drogi Borkowiny – Kucze

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości i mieniem komunalnym gospodaruje wójt.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu do jej wykonywania wójt powinien uzyskać zgodę rady gminy.

Jednocześnie § 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XIII/102/08 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r. poz. 55, nr 1123 ze zm.) stanowi, że do nabycia nieruchomości przez Gminę niezbędna jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w formie uchwały.

Wnioskiem z dnia 03.03.2025 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wystąpił z propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kowale Oleckie nieruchomości stanowiących drogi, położone w obrębach geod. Kowale Oleckie i Kucze.

Zaproponowane przez KOWR nieruchomości stanowią części dróg gminnych: działka ul. Kolonie I w Kowalach Oleckich, a pozostałe nieruchomości stanowią część drogi gminnej nr 138050N – droga Borkowiny – Kucze.

Z uwagi na powyższe przejęcie w/w nieruchomości na mienie gminne celem realizacji zadania własnego gminy w zakresie dróg gminnych jest zasadne.