

**UCHWAŁA NR RG.0007...2025
RADY GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kowale Oleckie prawa własności
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 2 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XIII/102/08 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r., poz. 55, Nr 1123 ze zm.) Rada Gminy Kowale Oleckie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr geod. 431/5 o pow. 0,0960 ha i 859 o pow. 0,0572 ha, w obrębie geod. Kowale Oleckie, z przeznaczeniem pod zbiornik retencyjny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Teresa Truchan

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kowale Oleckie prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod zbiornik retencyjny, na którego budowę Gmina pozyskała finansowanie zewnętrzne. Po zakupieniu działek planuje się przeznaczyć ją pod realizację zadań własnych gminy w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych pozwalających na nabycie nieruchomości uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.