

**UCHWAŁA NR RG.0007...2025
RADY GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XIII/102/08 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2008 r. poz. 55, nr 1123 ze zm.) Rada Gminy Kowale Oleckie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie, do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o numerze ewidencyjnym 505, pow. 0,0837 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kowale Oleckie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00009289/3, na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Teresa Truchan

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do zadań Wójta.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu do jej wykonywania wójt powinien uzyskać zgodę rady gminy.

Jednocześnie § 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XIII/102/08 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2008 r. poz. 55, nr 1123 ze zm.) stanowi, że „do nabycia nieruchomości przez Gminę niezbędna jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w formie uchwały”.

Wójt Gminy Kowale Oleckie wnioskiem z dnia 11 grudnia 2024 r., (uzupełnionym w dniu 02 stycznia 2025 r.), wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie, o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kowale Oleckie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o numerze ewidencyjnym 505, pow. 0,0837 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kowale Oleckie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00009289/3, na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych – nieruchomość jest niezbędna do budowy systemu kanalizacji deszczowej tj. budowy wylotu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody do rowu PCV fi 250-400 oraz montażu układu podczyszczającego celem skierowania wód opadowych z terenu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) do odpowiednich miejsc odpływu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne, w celu zawarcia umowy nieodpłatnego nabycia nieruchomości.